

# Referat for generalforsamlingen Skolegade 51-53

---

## Generalforsamling - Skolegade 51-53 - onsdag d. 22-05-2019

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Godkendelse af dagsordenen.
3. Bestyrelsens beretninger for det seneste år, ved formanden.
4. Fremlæggelse af årsregnskab for 2018 - Ejerforeningen Skolegade 51-53.  
Fremlæggelse af regnskab for 2018 - Grundfond Ejerforeningen Skolegade 51-53.
5. Indkommende forslag – bestyrelsen forslår køb af Wao fiber
6. Fremtidig vedligeholdelse af bygningen.
7. Fremlæggelse af budget for 2019 - Grundfond Ejerforeningen Skolegade 51-53.
8. Eventuelle ændringer til husets ordensregler
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år, på valg er Lene og Changiz \*
10. Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år.
11. Valg af revisor for 1 år.
12. Eventuelt.

\*Bestyrelsen vælger selv næstformand og kasserer af sin midte.

**1. Dirigent: John. Referent: Simon.**

**2. Dagsorden er godkendt.**

**3. Årsberetninger ved Simon (Ro og orden):**

#### ***Opsætning af lys ved indkørslen til parkeringsplads:***

Der er opsat 3 led lysarmaturer ved indkørslen til parkeringspladsen. Dette grundet at nabobygningen (nummer 49) har slukket for den eksisterende belysning, ejet af dem, grundet renovering af deres bygning.

#### ***Opsætning af brandslukkere:***

Der er opsat brandslukkere i hele bygningen, som beboerne kan benytte i tilfælde af brand.

#### ***Opsætning af brandalarmer:***

Der er opsat tråd-førte serieforbundene brandalarmer på alle etagerne samt i kælderen.

### ***Udskiftning af lys i kælderen:***

Alle lysarmaturer i kælderen er udskiftet til led lyskilder.

### ***Udskiftning af ødelagte tagsten:***

I midten af maj blev alle ødelagte tagsten udskiftet, og taget tilstand blev gennemgået.

## **4. Fremlæggelse af årsregnskab for 2018 - Ejerforeningen Skolegade 51-53**

### **Fremlæggelse af regnskab for 2018 - Grundfond Ejerforeningen Skolegade 51-53:**

- Årsregnskabet og regnskabet er godkendt.

## **5. Indkommende forslag:**

### ***Wao fiber:***

Der drøftes muligheden for at indlægge højhastighedsinternet i alle lejlighederne. Alle lejligheder skal kobles på samtidig, for at dette er en mulighed.

- Generalforsamlingen stemmer for, 11 mod 5, om at der indlægges Wao fiber i bygningen.
- Generalforsamlingen giver bestyrelsen lov til at træffe fremtidige beslutninger i denne sag.
- Bestyrelsen arbejder på at få den billigste og bedste løsning til alle lejlighederne.

## **6. Fremtidig vedligeholdelse af bygningen:**

- Der arbejdes på maling samt en grundig rengøring af begge opgange samt kælderen.

## **7. Fremlæggelse af budget for 2019 - Grundfond Ejerforeningen Skolegade 51-53:**

- Budget for 2019 er gennemgået og godkendt.

## **8. Eventuelle ændringer til husets ordensregler:**

- Ordensreglement bliver gennemgået og opdateret.

## **9. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:**

Der foretages genvalg af bestyrelsen.

Bestyrelsen mv.:

- Formand: Simon L. Vestertjele
- Næstformand: Lene Bang.

- Kassere: Carina Drachmann
- Revisor: John Rosengren.
- Vicevært: Simon L. Vestertjele - Lisbeth Pedersen.

Almindelige bestyrelsesmedlemmer:

- Changiz Fahrrai

#### **10. Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år:**

- Rene Drachmann og Jesper Simonsen vælges som suppleanter.

#### **11. Valg af revisor for 1 år:**

- John Rosengren genvælges som revisor.

#### **12. Eventuelt:**

##### ***Rensning af gulvtæpperne i opgangen:***

Der undersøges muligheden for en eventuel rensning af gulvtæpperne i begge opgange.

- Generalforsamlingen giver bestyrelsen lov til at træffe beslutningerne i denne sag.

#### **Indkaldelse til næste generalforsamling:**

Den næste generalforsamling afholdes onsdag d. 19-05-2020 klokken 17.15.

Dato samt tidspunkt kan kun ændres af bestyrelsen.

Referat udarbejdet af: Simon L. Vestertjele D. 22-05-2019.