

# Referat for generalforsamlingen Skolegade 51-53

---

## Generalforsamling - Skolegade 51-53 - onsdag d. 30-05-2018

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Godkendelse af dagsordenen.
3. Fremlæggelse af årsberetninger.
4. Fremlæggelse af årsregnskab for 2017 - Ejerforeningen Skolegade 51-53.
5. Fremlæggelse af regnskab for 2017 - Grundfond Ejerforeningen Skolegade 51-53.
6. Fremlæggelse af budget for 2018 - Grundfond Ejerforeningen Skolegade 51-53.
7. Indkommende forslag.
8. Fremtidig vedligeholdelse af bygningen.
9. Eventuelle ændringer til husets ordensregler
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
11. Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år.
12. Valg af revisor for 1 år.
13. Eventuelt.

### 1. Dirigent: John. Referent: Simon.

### 2. Der er foretaget en mindre justering af dagsordenen. Dagsorden er godkendt.

### 3. Årsberetninger ved Simon (Ro og Orden):

#### **Adgangskontrol til parkeringsplads:**

For at opretholde ro og orden på Skolegade 51-53, samt sikre at der ikke sker uautoriseret parkering i vores gård er der opsat et automatisk bomanlæg - Hvorfor det kun er vores lejere som kan parkere i gården.

Vi kan konkludere at opsætningen af bomanlægget, har været en succes. Det har mindsket larmen og de gener, som beboerne førhen har oplevet i gården.

#### **Opsætning af brandslukkere:**

Der er opsat brandslukkere i hele bygningen, som beboerne kan benytte i tilfælde af brand.

#### **Opsætning af brandalarmer:**

Der er opsat tråd-førte serieforbundene brandalarmer på alle etagerne samt i kælderens.

### ***Videoovervågning:***

Der er opsat videoovervågning i begge opgange, gårdmiljøet samt vaskeriet. Siden opsætningen af videoovervågning, er der faldet "ro på bygningen", og der har ikke været nogle voldige episoder.

#### **4. Fremlæggelse af årsregnskab for 2017 - Ejerforeningen Skolegade 51-53.**

#### **5. Fremlæggelse af regnskab for 2017 - Grundfond Ejerforeningen Skolegade 51-53.**

#### **6. Fremlæggelse af budget for 2018 - Grundfond Ejerforeningen Skolegade 51-53.**

- Carina Drachmann honoreres med 9000,- årligt, som følge af hendes arbejde som regnskabsfører.

#### **7. Indkommende forslag:**

##### ***Højhastighedsinternet:***

Der undersøges muligheden for at indlægge højhastighedsinternet i alle lejlighederne.

- Generalforsamlingen giver bestyrelsen lov til at træffe fremtidige beslutninger i denne sag.

#### **8. Fremtidig vedligeholdelse af bygningen.**

##### ***Lysarmatur i kælderen:***

Der indhentes tilbud på udskiftningen af lysarmaturerne i kælderen, og disse skiftes til LED.

#### **9. Eventuelle ændringer til husets ordensregler:**

- Ordensreglement bliver gennemgået.

#### **10. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.**

Der foretages genvalg af bestyrelsen.

Bestyrelsen mv.:

- Formand: Simon L. Vestertjele
- Næstformand: Lene Bang.
- Kassere: Carina Drachmann
- Revisor: John Rosengren.
- Vicevært: Simon L. Vestertjele - Lisbeth Pedersen.

Almindelige bestyrelsesmedlemmer:

- Changiz Fahrrai
- René Drachmann
- Stine Vangsgaard Mortensen.

#### **11. Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år.**

- Rene Drachmann og Stine Vangsgaard Mortensen vælges som suppleanter.

#### **12. Valg af revisor for 1 år.**

- John Rosengren genvælges som revisor.

#### **13. Eventuelt:**

##### ***Altaner:***

Der undersøges muligheden for at ejerne kan opsætte altaner.

- Changiz og Simon undersøger mulighederne.

#### **Indkaldelse til næste generalforsamling:**

Den næste generalforsamling afholdes onsdag d. 22-05-2019 klokken 17.15.  
Dato samt tidspunkt kan kun ændres af bestyrelsen.

Referat udarbejdet af: Simon L. Vestertjele D. 30-05-2018