

Generalforsamling - Skolegade 51-53 - Torsdag d. 08-05-2014

Dagsorden:

1. Godkendelse af mødeindkaldelse.
 2. Valg af referent.
 3. Godkendelse af dagsordenen.
 4. Fremlæggelse af årsberetninger.
 5. Fremlæggelse af regnskab for 2013 - Ejerforeningen Skolegade 51-53.
 6. Fremlæggelse af regnskab for 2013 - Grundfond Ejerforeningen Skolegade 51-53.
 7. Fremlæggelse af budget for 2014 - Grundfond Ejerforeningen Skolegade 51-53.
 8. Valg til bestyrelsen.
 9. Eventuelt.
-

1. Mødeindkaldelse er godkendt.
2. Referent: Simon.
3. Dagsorden er godkendt
4. Årsberetning

Ro og Orden

Efter et lejemål er blevet solgt og ny ejer er tiltrådt, er der igen faldet ro på i opgang nummer 53.

Husdyr

I forbindelse med flere lejere har spurgt om det skal være muligt at holde husdyr, er det besluttet at vi holder fast i at der ikke må holdes husdyr i ejendommen. Alle udlejer skal gøres opmærksom på, og gøre deres lejere opmærksom på, at det er absolut forbudt at holde husdyr!

Lys over indgangsdørene

Der er blevet opsat LED-belysning over hoveddørene til begge opgange.

Vaskemaskiner

Der er indkøbt og installeret to nye vaskemaskiner til Ejerforeningen.

Køb af vaske tid: Det er blevet besluttet at nedsætte betalinger for brug af vaskemaskinerne til 10 kroner for 40 minutter i stedet for de nuværende 20 kr. for 75 minutter, eftersom de nye vaskemaskiner har kortere programmer, og er mere miljørigtige. Der vil som altid forsat blive mulighed for at tilkøbe ekstra vaske tid fra 1 krone og opefter.

Strømafbrydelser

For at undgå fremtidige strømafbrydelser på vores relæ i forbindelse med overbelastning, opsættes der individuelle sikringsgrupper. Arbejde påbegyndes hurtigst muligt.

TV-pakke

Det er besluttet grundet manglende efterspørgsel og tekniske udfordringer at fjerne TV2 fra vores TV-pakke. Det vil derfor kun være muligt at kunne modtage alle DR's kanaler.

Alle udlejere skal gøre deres lejre opmærksom på, at det nu kun er muligt at modtage DR's kanaler, og hvis andre kanaler ønskes så kan disse købes gennem Boxer TV. Den enkelte lejer skal, hvis dette ønskes, selv rette henvendelse til Boxer TV.

Postkasser

Eftersom vores postkasser har set bedre tider. Besluttet det at indkøbe nye postkasser til begge opgange, så indgangspartiet igen kan se pænt ud. Postkasserne skal være så robuste så mulige.

Gårdspladsen

Der arbejdes på at få lagt perlesten på gårdspladsen ovenpå det eksisterende asfaltgranulat indenfor et års tid. Der indhentes tilbud, dog maks. 7500 kroner.

5. Regnskabet for Ejerforeningen 2013 er gennemgået og godkendt.
6. Regnskab for Grundfond Ejerforeningen for 2013 er gennemgået og godkendt.
7. Budget for Grundfond Ejerforeningen for 2014 er gennemgået og godkendt.
8. Valg af bestyrelse mv.:

Formand: Lisbeth - Lejlighed nummer 18 opgang 53.

Næstformand: Simon - Lejlighed nummer 23 opgang 53.

Kasseres: Ole Birger Nielsen.

Derudover:

Changiz Farrahi.

Lene Bang Rosengren.

John Rosengren.

Ovenstående har deltaget i dette års generalforsamling.

9. Eventuelt:

Varmeregnskab: Der er gennemgået proceduren for betaling af afgiften for manglende rengøring.

Forslag modtaget af ejer fra lejlighed 10, om at varmeregnskabet afregnes direkte til den enkelte lejer. Forslaget er blevet drøftet, og nedstemt af generalforsamlingen.

Referat udarbejdet af: Simon L. Vestertjele