

## **Generalforsamling - Skolegade 51-53 - Torsdag d. 06-06-2013**

Dagsorden:

1. Godkendelse af mødeindkaldelse.
  2. Valg af referent.
  3. Godkendelse af dagsordenen.
  4. Årsberetning
  5. Regnskabet for Ejerforeningen 2012
  6. Budget for Ejerforeningen 2013
  7. Regnskab for Grundfond Ejerforeningen for 2012
  8. Budget for Grundfond Ejerforeningen for 2013
  9. Valg af bestyrelse
  10. Eventuelt
- 

1. Mødeindkaldelse godkendt
2. Referent – Simon L. Vestertjele blev valgt
3. Dagsorden godkendt
4. Årsberetning

### Husdyr

Eftersom der er flere lejligheder, som holder husdyr, fastslås det igen at det er forbudt at holde husdyr. I den forbindelse rettes der henvendelse til de lejere som holder husdyr, med henblik på at få dem fjernet. Alle udlejer skal gøres opmærksom på, og gøre deres lejere opmærksom på, at det er absolut forbudt at holde husdyr!

### Graffiti

Grafitten på gavlen ved indkørslen er fjernet.

### Husorden

Alle lejere skal vise respekt overfor hinanden. Det er derfor respektløs, at banke på hinandens døre uden grund. Der slås hårdt ned på overtrædelse af dette. Der opsættes blandt andet opslag i de eventuelle opgange omkring dette.

5. Regnskabet for Ejerforeningen 2012 er gennemgået og godkendt.
6. Budget for Ejerforeningen 2013 er gennemgået og godkendt.
7. Regnskab for Grundfond Ejerforeningen for 2012 er gennemgået og godkendt.
8. Budget for Grundfond Ejerforeningen for 2013 er gennemgået og godkendt.

## 9. Valg af bestyrelse mv.:

Formand: Lisbeth - Lejlighed nummer 18 opgang 53.  
Næstformand: Simon - Lejlighed nummer 23 opgang 53.  
Kasseres: Ole Birger Nielsen.

Derudover:  
Changiz Farrahi.  
Lene Bang Rosengren.  
John Rosengren.

Ovenstående har deltaget i dette års generalforsamling.

## 10. Eventuelt:

### Gårdspladsen

Der arbejdes på at få lagt perlesten på gårdspladsen ovenpå det eksisterende asfaltgranulat indenfor et års tid. Der indhentes tilbud.

### Vandskade

I forbindelse med opdagelse af påbegyndende vandskade i skakt i kælder, besluttes det at udskifte samtlige vandrør i hele ejendommen øjeblikkeligt. Dette berører adgang til ni lejligheder, som efterfølgende kræver en mindre renovering af vægge på badeværelset.

I forbindelse med udskiftning af vandrør, forslås det at der opsættes vandmåler i hver lejlighed til koldt vand. Forslaget om vandmåler afvises ved flertal. Det besluttes dog at arbejdet laves så vandmåler eventuelt kan eftermonteres.

### Varmt vand

I forbindelse med problemer med varmt vand i de fleste lejligheder - det tager lang tid for vandet at blive varmt - bestilles der service på varmtvandsanlægget omgående.

### Postkasse i opgangene

Der sættes som punkt på dagsordenen til generalforsamlingen i 2014, at der gerne vil investeres i nye postkasser.

Referat udarbejdet af: Simon L. Vestertjele